

U M O W A wzór

zawarta w dniu w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

Nowodworskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą przy ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 531 119 11 63, REGON: 010115988, reprezentowanym przez dyrektora Agnieszkę Kubiak-Falęcką, **zwanym dalej „Zamawiającym”**,

a

.....
z siedzibą w przy ul.....
wpisaną do
NIP:
REGON:.....
reprezentowaną przez:
1.
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w **trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na: **„Usłudze ochrony osób i mienia oraz obsłudze stacji monitorowania w budynkach Nowodworskiego Ośrodka Kultury w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1a i ul. Ledóchowskiego 160 w 2026 roku”**

§ 2

Warunki świadczenia usługi

1. Usługa świadczona będzie w następujący sposób:

a) **Kasyno Oficerskie (GKO)** ul. Ledóchowskiego 160, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki **całodobowo we wszystkie dni tygodnia tj. 24h na dobę /7 dni w dni tygodniu - 365 dni w roku w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2026 r.**

b) **Nowodworski Ośrodek Kultury (NOK)** przy ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

- 14h na dobę/5 dni w tygodniu w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku
w miesiącu styczniu od 02.01.2026r do 16.01.2026r w godz. 8.00 – 22.00 (140 godz.)

w miesiącach: luty – czerwiec, wrzesień – listopad w godz. 8.00 – 22.00 (2 352 godz.)
w miesiącu grudniu od 01.12.2026r do 22.12.2026r w godz. 8.00 – 22.00 (224 godz.)

- 8h na dobę/5 dni w tygodniu w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku:

w miesiącu styczniu od 19.01.2026r do 31.01.2026r – w godz. 8.30 – 16.30 (80 godz.)

w miesiącach lipiec, sierpień – w godz. 8.30 – 16.30 (352 godz.)

w miesiącu grudniu: 23.12.2026r, od 28.12.2026r-31.12.2026r w godz. 8.30-16.30 (40 godz.)

- soboty lub niedziele: 22 w roku po 5h na dobę - 2 miesięcznie, oprócz lipca i sierpnia – 1 miesięcznie (110 godz.)

- dni świąteczne przypadające w dni robocze są dniami wolnymi od pracy – ochrona nie przewidziana

- pozostałe soboty oraz niedziele i święta – są dniami wolnymi od pracy ochrona nie przewidziana

2. Obowiązki Wykonawcy oraz pracowników ochrony:

- 1) Punktualne przychodzenie do pracy.
- 2) Należyte i staranne przyjęcie dyżuru od pracownika zdającego i zapoznanie się z ewentualnymi uwagami, zaleceniami i poleceniami.
- 3) Wydawanie kluczy osobom upoważnionym do ich pobierania oraz dopilnowanie potwierdzenia tego własnoręcznym podpisem przez pobierającego w książce wydawania i pobierania kluczy.
- 4) Przyjmowanie kluczy od zdających i potwierdzenie tego swoim podpisem z zaznaczeniem godziny w książce wydawania i pobierania kluczy.
- 5) Obserwacja obrazu z monitoringu.
- 6) Obsługa drzwi wejściowych do budynku, poprzez wpuszczanie osób do środka za pomocą wideodomofonu (Kasyno Oficerskie).
- 7) W razie potrzeby, łączenie wewnętrznych rozmów telefonicznych.
- 8) Udzielanie informacji gościom i interesantom Nowodworskiego Ośrodka Kultury oraz kierowanie ich do odpowiednich pomieszczeń.
- 9) Szczególne zainteresowanie się osobami wchodzącymi do Nowodworskiego Ośrodka Kultury bez sprecyzowanego celu, lub które w sposób oczywisty wzbudzają podejrzenia:
 - a) Zapytanie ich o cel przybycia,
 - b) Zwrócenie bacznej uwagi, na wnoszone lub wynoszone przez nich paczki, torby, plecaki oraz inne przedmioty, a zwłaszcza sprzęt elektroniczny,
 - c) W przypadku nie uzyskania odpowiedzi, co do celu przybycia, poproszenie o opuszczenie budynku Nowodworskiego Ośrodka Kultury, a jeżeli to okaże się bezskuteczne powiadomienie straży miejskiej, policji lub załogi interwencyjnej.
- 10) Niedopuszczenie do przebywania na terenie Nowodworskiego Ośrodka Kultury osób pod wpływem alkoholu lub innych środków zmieniających nastrój, jeżeli jest to zauważalne. W przypadku stwierdzenia lub powzięcia wiadomości od osób trzecich o takich osobach, należy zachować się, jak w pkt. 9.c).
- 11) Zwracanie uwagi osobom parkującym pojazdy przy Nowodworskim Ośrodku Kultury w miejscach niedozwolonych, a w przypadku braku reakcji z ich strony powiadomienie Straży Miejskiej.
- 12) Wykonywanie poleceń upoważnionych do ich wydawania osób Zamawiającego w przypadkach związanych z realizacją Umowy zgodnych z prawem. \
- 13) W przypadku stwierdzenia włamania, próby włamania, napadu, rabunku, dewastacji i innych czynności wyczerpujących znamiona wykroczenia lub przestępstwa – natychmiastowe wezwania, za pomocą przycisku antynapadowego -załogi interwencyjnej a w dalszej kolejności w razie konieczności policji.
- 14) Jeżeli w wyniku wymienionych w powyżej zdarzeń są osoby ranne, udzielanie pierwszej pomocy i wezwanie karetki pogotowia.

- 15) Dokładne zapoznanie się z instrukcją p.poż i zasadami obsługi centrali p.poż, a w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego postępowanie ściśle zgodne z tymi instrukcjami.
- 16) W sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem lub ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb.
- 17) Sprawdzenie prawidłowości zabezpieczenia pomieszczeń biurowych po godzinach pracy administracji Nowodworskiego Ośrodka Kultury.
- 18) Dokonywanie obchodów wewnętrznych i zewnętrznych obiektu Nowodworskiego Ośrodka Kultury np. po zakończeniu zajęć/warsztatów tematycznych i czynności związanych z wynajęciem sal przez Zamawiającego, poprzez sprawdzenie stanu pozostawionych pomieszczeń, prawidłowości zamknięcia drzwi i okien.
- 19) Sterowanie oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym ściśle według zaleceń Zamawiającego.
- 20) Ochrona fizyczna zwraca szczególną uwagę na obraz przekazywany z kamer zewnętrznych, aby w razie próby włamania, próby lub faktu dewastacji mienia należącego do Nowodworskiego Ośrodka Kultury jak najszybciej podjąć działania zapobiegawcze lub zmierzające do schwytania sprawcy/sprawców.\
- 21) Korzystanie z przycisku antynapadowego tylko w uzasadnionych przypadkach, a mianowicie takich kiedy środki perswazji nie odnoszą skutku, albo dochodzi do niespodziewanego nagłego napadu, rabunku, włamania, bądź nie kontrolowanego zakłócenia porządku na terenie Nowodworskiego Ośrodka Kultury
- 22) W przypadku przypadkowego, niezamierzonego użycia przycisku antynapadowego, należy w przeciągu 60 sekund odwołać alarm.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby dopuszczone do realizacji zamówienia spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami – zgodnie z zakresem wykonywanych przez nie czynności.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję uprawniającą do usług ochrony i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
7. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji podczas realizacji niniejszej umowy.
8. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości godzin usługi w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie do 100 godzin ochrony. Ilość pracowników i godziny ochrony dla danej imprezy będzie ustalana każdorazowo, indywidualnie z Wykonawcą usługi.
9. Zamawiający przewiduje prawo opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości/zakresu usług w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 8.
10. Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
11. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
12. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia

określającego zakres konkretnej usługi. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

13. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo/częściowo/sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania z prawa opcji) może zostać złożone najpóźniej do końca terminu określonego w § 7. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usługi w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy (przy zastrzeżeniu wyraźnych postanowień umowy swoistych dla zakresu opcjonalnego). Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy, co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
15. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).
16. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązań finansowego w wysokości wynikającej z zakresu usługi objętej realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
17. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, będących przedmiotem Umowy, z zachowaniem należytej staranności, ze szczególnym uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
2. Wykonawca, w szczególności jego pracownicy, nie zaangażują się w trakcie trwania umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy będzie lista pracowników ochrony, którzy będą świadczyć usługi w ramach ochrony Nowodworskiego Ośrodka Kultury. Lista zostanie przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
5. Pracownicy ochrony obowiązani są do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i usterkach w funkcjonowaniu systemów:

- alarmowego, ppoż., kontroli dostępu i telewizji użytkowej, które stanowią wyposażenie Nowodworskiego Ośrodka Kultury
6. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia „Księgi Dyżurów”
 7. Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – o wartości nie niższej niż wartość brutto niniejszej umowy.
 8. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy ubezpieczeniowej, dla ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, stanowi załącznik do Umowy.
 9. Termin ważności polisy ubezpieczeniowej winien obejmować okres trwania Umowy.
 10. W przypadku gdy termin ważności polisy upływał będzie w terminie wcześniejszym niż termin Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającym potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię nowej polisy ubezpieczeniowej – najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu ważności polisy załączonej do Umowy.
 11. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia znajdującego się pod ochroną Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, niezwłocznie, pisemnie, a w razie niemożności dochowania formy pisemnej, w każdy sposób potwierdzony niezwłocznie na piśmie.
 12. Na okoliczności zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia sporządzony jest protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 13. W przypadku niezgodności stron co do należnego Zamawiającemu odszkodowania – każda ze stron ma prawo dochodzić swych roszczeń w postępowaniu sądowym, a w razie potrzeby zawiadomić właściwe organy ścigania.
 14. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie ochraniających obiektów oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż.
 15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę** osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy.
Wykonawca oświadcza jednocześnie, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
 16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - c) Przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
 17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15.
20. W celu weryfikacji tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
21. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego **karę umowną** w wysokości określonej w **§ 8** Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa wyżej będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. Wykonawca ma prawo korzystać z dalszych Podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z Podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 4

Zobowiązania Stron

W ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązania Stron umowy są następujące:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tą działalność,
- b) Zatrudnienia pracowników ochrony posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- c) Wyposażenia chronionego obiektu w środki łączności (tel. komórkowy)
- d) Pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji ochrony,
- e) Wyposażenia pracowników ochrony w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony,
- f) Prowadzenia książki służby, w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby, w tym informacji o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- g) Przestrzegania zarządzeń i regulaminów obowiązujących na obiekcie,
- h) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Udostępnienia pomieszczenia dla pracownika ochrony,
- b) Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych instrukcji, zarządzeń i regulaminów obowiązujących na terenie chronionych obiektów,
- c) Zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na obiektach: wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiektach, a wynikające z nienależytego wykonywania ochrony. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.
- 2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu wg wartości księgowej.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 6

Kontrola realizacji umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego nadzoru wykonania usługi, fakt przeprowadzonej kontroli odnotowując w „Księdze dyżurów”
- 2. O nienależytym wykonaniu usługi Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę.
- 3. Osobą uprawnioną do nadzoru po stronie Zamawiającego jest
..... – tel.

4. Osobą sprawującą nadzór po stronie Wykonawcy jest
.....- tel.

§ 7

Termin realizacji usługi

Przedmiot umowy będzie realizowany w **okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**, nie później niż od daty podpisania umowy i wprowadzenia na teren usług.

§ 8

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w niniejszej umowie.
2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, stwierdzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w formie pisemnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **1000 zł** brutto. Przez nienależyte wykonanie usługi rozumie się brak należytego wykonania czynności określonych w § 2, § 3 i § 4 ust. 1. a także pełnienie służby przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
3. Za brak realizacji obowiązku określonego w **§ 3 ust. 15** umowy - w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§10 ust. 1 lit. b)** umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
4. **Za zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia** na podstawie stosunku pracy, o których mowa w **§ 3 ust. 15** umowy, w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 lit. b)** umowy za każdy dzień zwłoki,
5. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 8 Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 lit. b), za każdy stwierdzony przypadek,
6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§10 ust. 1 lit. b)** umowy.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Kara umowna musi być zapłacona w terminie 10 dni od wezwania albo zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 lit b)**
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
11. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.
12. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Usług lub wykonywania Usług w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do podejmowania na koszt Wykonawcy działań zastępczych zmierzających do wykonania Usług, w tym również do powierzenia

wykonania Usług osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Podjęcie działań zastępczych przez Zamawiającego może również nastąpić w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

Powierzenie wykonywania Usług osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Usług zgodnie z umową.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) utraty przez Wykonawcę koncesji na świadczone usługi w ramach niniejszej umowy,
 - b) rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo pisemnego upomnienia;
 - c) braku zapewnienia ochrony na ochranianym obiekcie (co najmniej 2 razy w okresie obowiązywania umowy);
 - d) co najmniej 2-krotne wykonywanie pracy przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
 - e) zaniebdanie lub nadmierna zwłoka w wykonaniu obowiązku powiadomienia odpowiednich służb o zagrożeniu dla ochranianego obiektu lub życia i zdrowia ludzi;
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczej ochrony osób i mienia do czasu zorganizowania przez Zamawiającego nowej ochrony.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż maksymalne należne Wykonawcy wynagrodzenie (w przypadku skorzystania z całkowitego Prawa opcji), wynikające z formularza ofertowego wynosi zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT; przy czym:
 - 1) za zakres podstawowy zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto, przy czym **miesięcznie wynagrodzenie** za usługę określoną w §1 w wysokości: zł brutto (słownie złotych brutto:00/100).
 - 2) za zakres opcjonalny zamówienia (do 100 godzin), wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto, przy czym: wynagrodzenie za jedną godzinę jednego pracownika – zł brutto
2. Zamawiający wynagrodzenie należne Wykonawcy płacić będzie raz w miesiącu, w terminie **14 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu usługi w danym miesiącu.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP: 531 119 11 63**
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, rozliczenie faktur nastąpi po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za wykonane i odebrane przez Zamawiającego usługi.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczącą w szczególności wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
8. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 1. zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednorazowo najwcześniej po pół roku od dnia zawarcia umowy;
 2. strony mogą żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia). Podstawą waloryzacji jest zmiana cen zgodnie ze wskazaniem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za ostatni dostępny kwartał przed dniem złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy, jeżeli ceny wzrosły w tym kwartale o co najmniej 7%
 3. zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za usługi jeszcze niewykonane;
 4. zmiana kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3), nastąpi o połowę wartości zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynikającej z zastosowania Wskaźników GUS;
 5. ewentualne zwiększenie Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 6. strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy;
 7. strona składając wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem, w szczególności kopie umów i faktur z dowodem ich opłacenia;
 - c) dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 8. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-3), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.
2. Nazwa podwykonawcy (jeśli dotyczy):
.....
.....
3. Wykonawca ma prawo korzystać z dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

Oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze szczegółowym zakresem zamówienia (opis przedmiotu zamówienia - OPZ zawarty w zał. nr 1 do SWZ) i będzie je wykonywał zgodnie z jego treścią przyjętą na dzień zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także zgodnie ze swoją ofertą wybraną w toku przedmiotowego postępowania.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników;
 - b) zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności;
 - c) w razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia, której kopie dostarczy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - d) zaopatrzy swoich pracowników w jednolite mundury z logo Wykonawcy lub jednolite ubrania oraz identyfikatory w uzgodnieniu z Zamawiającym;

§ 13

Poufność i RODO

1. Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest Zamawiający – dalej administrator – adres siedziby: **ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować: iod@nok.pl

2. W zakresie w jakim przy realizacji Umowy dochodzi do udostępnienia przez Wykonawcę danych osobowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy, Zamawiający:

- 1) Z chwilą udostępnienia staje się administratorem danych w rozumieniu art. 4 ust.7 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO.
- 2) Jest zobowiązany do spełnienia obowiązków jakie ciąży na administratorze danych, w szczególności w zakresie dopełnienia obowiązku informacyjnego zgodnego z art. 14 RODO.
- 3) Oświadcza, że wykorzysta przekazane mu dane osobowe w sposób, w który nie przekroczy granic niezbędnych do wykonania umowy, w szczególności nie będzie dokonywał czynności, które mogą zostać ocenione jako naruszające dobra osobiste osób, których dane zostały przekazane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników biorących udział w realizacji umowy o tym, że ich dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, w tym w celach kontaktowych. Poinformowanie będzie realizowane w imieniu Wykonawcy w sposób zgodny z art. 14 RODO.
4. Na potrzeby zawarcia i wykonania niniejszej Umowy przez „Informacje poufne” rozumie się informacje obejmujące: dane osobowe personelu, klientów, kontrahentów, beneficjentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji określonych w ust. 3 powyżej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę lub odpowiedzialność prawną, w tym na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o których Wykonawca lub jego personel, dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż podejmie wszelkie kroki dla zapewnienia, iż żadna z osób świadczących w jego imieniu usługę ochrony, nie wykorzysta ani nie ujawni informacji o których mowa powyżej osobom nieupoważnionym, również po wygaśnięciu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji dotyczących Zamawiającego jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w Umowie. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, jeżeli dojdzie do naruszenia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli, pracowników, współpracowników.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy informacji o których mowa w ust. 3 i 4 przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i naprawienia szkody zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest **Oferta** Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mogą wprowadzić w umowie niżej wymienione zmiany:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania rotacji pracowników ochrony pomiędzy poszczególnymi obiektami bez dodatkowych kosztów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - b) Dopuszcza się zmiany za porozumieniem Stron harmonogramów, częstotliwości obchodów oraz wyznaczonych tras kontrolnych, tak aby zapewnić najlepszą ochronę obiektu. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - c) Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA